



# VENEZIA SPIAGGE

prenotazione@veneziaspiagge.com, www.veneziaspiagge.com

BLUEMOON, Piazzale Bucintoro  
BLUEPOOL, Piazzale Bucintoro  
LUNGOMARE, Lungomare D'Annunzio  
SAN NICOLÒ, Piazzale Ravà

## DISPOSIZIONI GENERALI PER LE LOCAZIONI

- A) La Direzione si riserva il diritto di provvedere a cambiamenti di fila e di numero; pertanto l'indicazione della fila e del numero non possono rappresentare impegno alcuno per la Società locatrice.
- B) La locazione per l'intera stagione costituirà titolo preferenziale al fine dell'assegnazione; per quanto riguarda mesi singoli e periodi diversi, Venezia Spiagge si riserva di procedere all'assegnazione secondo criteri organizzativi interni che consentano la più razionale occupazione per ogni settore della spiaggia. Qualora in fase di prenotazione, pervenissero più domande per la stessa postazione (capanna-camerino-ombrellone) per lo stesso periodo, l'assegnazione avverrà con criterio cronologico, cioè al richiedente che abbia inviato per primo la domanda; ai successivi richiedenti verrà assegnata una postazione possibilmente vicina a quella richiesta.
- C) Qualora per qualsiasi motivo non si potesse procedere all'assegnazione, Venezia Spiagge restituirà la somma versata con tempi e modalità che verranno comunicati al cliente. L'acconto o il corrispettivo versato per la locazione verrà restituito **solo ed esclusivamente** in caso di impossibilità di assegnazione secondo i criteri previsti al punto A entro 60 giorni dall'inizio della stagione.
- D) Qualora nel Corso della stagione non fosse possibile proseguire il godimento del servizio per causa di forza maggiore, o per altra causa non dipendente da Venezia Spiagge S.p.A. (escluso il punto 15 del Regolamento), l'azienda restituirà la somma versata, proporzionalmente al periodo non goduto, con tempi e modalità che verranno comunicati al cliente; la restituzione avverrà entro 60 giorni dalla interruzione del servizio o dalla sua regolare ripresa.
- E) La locatrice Venezia Spiagge S.p.A., in caso di necessità, e per motivi di sicurezza, ha la facoltà di accedere alle capanne e cabine, sia in presenza dei clienti, che anche durante la loro assenza.
- F) Il possesso del requisito di residenza che dà diritto allo sconto dovrà essere dimostrato esibendo documento (Carta Identità, ecc.); il possesso degli altri requisiti che danno diritto a sconti o agevolazioni (disabilità ecc.) dovrà essere dimostrato a mezzo copia di apposito documento (ad es. Verbale Inps ecc.), che dovrà essere consegnato cartaceo in copia al momento della prenotazione dal richiedente che ne abbia titolo. I suddetti documenti verranno trattenuti e appositamente custoditi per la sola stagione balneare in corso, e al termine distrutti.
- G) **NOVITÀ 2025: Locazione con tariffa flessibile:** è prevista la possibilità di locazione con tariffa flessibile - aggiungendo 2 euro per giorno a risorsa prenotata - che dà diritto alla disdetta entro le 24 del giorno prima della data prenotata, ed utilizzo del servizio in altro giorno nella stessa stagione balneare. In ogni caso non verrà effettuato alcun rimborso o recupero del servizio per chi acquisterà la tariffa base senza opzione flessibile.
- H) Venezia Spiagge non prenderà in considerazione domande di locazione provenienti da richiedenti che nella precedente stagione hanno subito richiami per violazioni delle prescrizioni del seguente regolamento da parte della Direzione.

## REGOLAMENTO STABILIMENTI BALNEARI

Le disposizioni generali costituiscono parte integrante del Regolamento.

Il locatario è tenuto al rispetto di tutte le norme, regolamenti ed Ordinanze che disciplinano la locazione e l'utilizzo delle capanne negli stabilimenti balneari di Venezia Spiagge S.p.A., nonché a quanto prescritto in materia dalle Autorità Competenti.

Per consentire un regolare svolgimento dell'attività balneare si invita la clientela ad osservare i seguenti divieti e norme comportamentali:

### 1. Il numero massimo di occupanti per le varie tipologie di locazione è così stabilito:

- capanne: 15 clienti
  - minicapanne Lungomare e minicapanne comfort San Nicolò: 12 clienti
  - minicapanne base e mini con ombrellone San Nicolò, camerini doppi e camerini doccia: 9 clienti
  - camerini: 5 clienti
  - ombrellone con 3 lettini: 3 clienti Lungomare e San Nicolò
  - ombrelloni con 2 lettini: 2 clienti Bluemoon, Bluepool, Lungomare e San Nicolò
  - ombrellone con 1 lettino: 1 cliente Lungomare e San Nicolò
  - capanne giornaliere: 8 clienti
  - gazebo: 2 clienti
- Dotazione base di 6 bracciali gratis e non cauzionati - tutti gli altri a pagamento fino ad un massimo di 15 \*
  - Dotazione base di 4 bracciali gratis e non cauzionati- tutti gli altri a pagamento fino ad un massimo di 12 \*
  - Dotazione base di 3 bracciali gratis e non cauzionati - tutti gli altri a pagamento fino ad un massimo di 9 \*
  - Dotazione base di 2 bracciali gratis e non cauzionati- tutti gli altri a pagamento fino ad un massimo di 5 \*
  - Dotazione base di 2 bracciali gratis e non cauzionati - tutti gli altri a pagamento fino ad un massimo di 3 \*
  - Per i clienti stagionali dotazione base di 2 bracciali gratis e non cauzionati\*
  - Per i clienti stagionali dotazione base di 1 bracciale gratis e non cauzionato\*

Per motivi di sicurezza, per ogni postazione dovrà essere indicato l'elenco dei nominativi degli occupanti, al momento della sottoscrizione del contratto in segreteria o in fase di prenotazione online.

Sono esclusi dall'elenco i bambini fino ai 12 anni. Dati obbligatori per la consegna dei bracciali che saranno nominativi e ad uso esclusivo dei clienti della postazione locata. Venezia Spiagge si riserva il diritto di controllare il nominativo del bracciale dei clienti e potrà procedere al ritiro qualora un bracciale non sia in possesso dei clienti di Venezia Spiagge indicati per la postazione.

2. L'uso dei servizi dello stabilimento è consentito ai soli clienti di Venezia Spiagge; al fine di facilitare la sorveglianza all'interno dei servizi, si invita la clientela ad accedere agli stessi muniti degli appositi bracciali codificati o cartellini.

3. In fase di apertura degli stabilimenti verrà consegnata una fornitura base di bracciali per l'accesso ai servizi **gratis e non più cauzionati** (i bracciali che verranno richiesti oltre la dotazione base e entro un numero massimo a seconda della locazione\* verranno consegnati previo pagamento di 10,00 euro cad.).

4. Il locatario è tenuto all'osservanza dell'orario di apertura e chiusura degli stabilimenti esposto all'ingresso; tra le ore 13.00 e le ore 15.00 si invita la clientela a sospendere giochi ed altre attività che possano creare disturbo.

5. Il locatario è responsabile del **materiale di arredamento** della capanna e del camerino; qualora al momento della consegna lo stesso risulti mancante e/o danneggiato, il cliente dovrà dare tempestiva comunicazione all'ufficio per l'eventuale integrazione e/o sostituzione. Si invitano i sig.ri clienti ad utilizzare i beni locati con cura e con la diligenza del buon padre di famiglia. È vietato fare qualsiasi modifica interna e/o esterna alla capanna, incluso il montaggio di tende, tendalini o altro, la costruzione di modifiche interne delle capanne, fissare chiodi e viti o quanto altro possa modificare o danneggiare l'interno del bene concesso in locazione. Per tutto il periodo della locazione e fino al momento della riconsegna, **il cliente sarà responsabile del materiale ricevuto e, se lo stesso risulterà mancante o danneggiato, Venezia Spiagge si riserva di chiederne il risarcimento.**

6. Venezia Spiagge non risponde per alcun motivo di oggetti e/o materiali di proprietà del cliente danneggiati o rubati; pertanto si raccomanda di non lasciare **MAI incustoditi denaro, gioielli o altri materiali di valore.**

7. **"Area clienti camerini e capanne"**: I clienti dei camerini e capanne possono posizionare la propria attrezzatura (ombrelloni, sdrai, lettini) solo nelle apposite aree di colore verde indicate nella planimetria. Gli ombrelloni dei clienti dovranno essere dotati dell'**adesivo di Venezia Spiagge**, che verrà consegnato all'inizio della stagione e dovrà essere apposto sul palo dell'ombrellone. **Il posizionamento nelle aree di colore rosso (dalla fine della concessione al mare e di fronte agli ombrelloni in locazione) è vietato dalle ordinanze comunali, dalle ordinanze della Guardia Costiera e dal regolamento di Venezia Spiagge e sarà causa di recesso del contratto di locazione, poiché contraria alle norme suddette.**

8. È vietato posizionare ombrelloni ed attrezzature davanti all'area ombrelloni in locazione. È vietato posizionare all'interno dell'area ombrelloni materiali (sdrai, etc.) diversi da quelli a noleggio. È vietato inoltre posizionare il materiale noleggiato al di fuori della postazione assegnata.

9. È fatto divieto alla clientela di lasciare all'interno della capanna e del camerino cibo o altri generi alimentari senza che gli stessi siano chiusi in opportuni contenitori.

10. È vietato cucinare nelle cabine e nei camerini, tenere bombole a gas o simili, per motivi di sicurezza dello stabilimento e delle persone. L'**inosservanza di tale disposizione è punibile a norma dell'art. 650 cod. penale, e con la sanzione amministrativa fino ad € 500,00, conformemente al disposto dell'art. 7bis del D.Lgs. 267/00, e/o con la sanzione da € 1.032,00 ad € 3.098,00 ai sensi dell'art. 1164 co 1 Cod. navigazione. In tali ipotesi, Venezia Spiagge si riserva altresì la facoltà di sospendere e/o revocare l'utilizzo del bene concesso in locazione.**

11. È vietato praticare, all'interno degli stabilimenti, giochi che per le loro caratteristiche possano provocare molestia o danni fisici ai bagnanti.

12. È vietato circolare all'interno degli stabilimenti con biciclette o altri mezzi che possano provocare danni a terzi.

13. È vietato condurre o far sostare sulla spiaggia cani o altri animali ad esclusione dei cani guida per ciechi.

14. In caso di forte vento gli ombrelloni dovranno rimanere chiusi.

15. In caso di maltempo il corrispettivo versato non verrà rimborsato in nessun caso, nemmeno parzialmente.

16. È vietato **fumare** all'interno delle capanne/minicapanne/camerini e nelle verande e spazi antistanti, e dove vi siano persone nelle vicinanze. È raccomandato non fumare tra le file di ombrelloni e dove ci siano persone nelle vicinanze.

17. **Attrezzatura giochi:** l'utilizzo dei giochi da parte dei bambini non è custodito e deve avvenire alla presenza dei genitori o delle persone adulte che ne hanno la custodia. Venezia Spiagge declina ogni responsabilità per un uso improprio delle attrezzature. Non salire sui giochi bagnati dalla pioggia. È pericoloso mangiare durante l'utilizzo dei giochi. Indossare indumenti adatti all'utilizzo dei giochi (senza cordoni, cordicelle ed estremità penzolanti). Eventuali rotture o deterioramenti dei giochi possono essere segnalati in segreteria.

18. Venezia Spiagge declina ogni responsabilità per un uso improprio delle attrezzature dello stabilimento, eventuali danni saranno a carico di chi li ha prodotti.

19. Si invitano i sig.ri clienti a contribuire, nell'interesse di tutti, a mantenere la **massima pulizia della spiaggia**, ed a gettare le immondizie negli **appositi recipienti** per la raccolta rifiuti. È vietato gettare cicche di sigarette, carte o quant'altro sull'arenile.

20. **Servizio di Salvataggio:** Negli stabilimenti di Venezia Spiagge è presente il servizio, conformemente a quanto indicato dall'Ordinanza della Capitaneria di Porto. L'eventuale affissione di bandiera Rossa significa: pericolo o mancanza del servizio di salvataggio! - Balneazione sconsigliata. Nel caso in cui lo stato del mare venga giudicato pericoloso, ovvero sussistano situazioni di pericolo, verrà issata la bandiera rossa. Con tale segnale è sconsigliato fare il bagno e Venezia Spiagge declina ogni responsabilità verso coloro che non osservino tale avvertimento. Nelle giornate di vento forte gli ombrelloni dovranno rimanere rigorosamente chiusi o se aperti provvedere alla loro chiusura. Ogni cliente, in queste circostanze è tenuto ad osservare le disposizioni del personale di spiaggia. È vietato permanere sull'imbarcazione di salvataggio, toccare le attrezzature preposte allo scopo e sostare nella zona della torretta di salvataggio.

Nel caso di **gravi avverse condizioni meteo**, per motivi di sicurezza, gli utenti dovranno evacuare lo stabilimento, ed è vietato intrattenersi o ripararsi all'interno delle cabine, non deputate a tale scopo. Venezia Spiagge declina ogni responsabilità verso coloro che non osservino tale avvertimento, ed eventuali danni anche fisici alle persone saranno a loro completo ed esclusivo carico, nessun risarcimento sarà dovuto da Venezia Spiagge. **Altresì, nessuna responsabilità potrà essere attribuita a Venezia Spiagge per caso fortuito.**

21. Qualora il comportamento del locatario o di uno dei suoi ospiti non risulti consono con le disposizioni precedenti e con le disposizioni delle Autorità Competenti, Venezia Spiagge si riserva il diritto di risolvere il contratto di locazione. In tal caso il locatario non avrà diritto al rimborso totale o parziale della cifra versata. Venezia Spiagge si riserva il diritto di risolvere unilateralmente le locazioni che per eventi di diversa natura non possano proseguire.

22. Alla scadenza del periodo di locazione, tutti gli effetti personali dovranno essere ritirati dalle cabine; diversamente provvederà Venezia Spiagge senza obblighi e responsabilità di sorta. **Qualora venissero lasciati materiali all'interno delle strutture, Venezia Spiagge si limiterà, ad inizio stagione, a pulire solo gli spazi liberi che non comportino rischi per l'incolumità del personale addetto. L'instestatorio potrà richiedere per la propria locazione pulizie aggiuntive a pagamento, quotato in base al caso specifico.**

23. Per quanto non specificatamente riportato e previsto nel presente Regolamento, si rimanda alle disposizioni della locale Capitaneria di Porto-Guardia Costiera, del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture e del Comune di Venezia, nonché il Regolamento comunale di Polizia e Sicurezza Urbana, le ordinanze e i regolamenti in materia di usi e comportamenti su aree pubbliche.

Per l'accertamento delle trasgressioni, per la contestazione, la notificazione, la definizione degli accertamenti, per l'intrito e devoluzione dei proventi delle somme riscosse si osservano in quanto applicabili, le disposizioni della Legge 24.11.1981, n.689.

Lido di Venezia, .....

Per espresso accettazione delle premesse,  
delle disposizioni generali e  
degli art. 5, 6, 12, 13, 14, 15, 17, 18 del regolamento

Firma.....

Firma.....

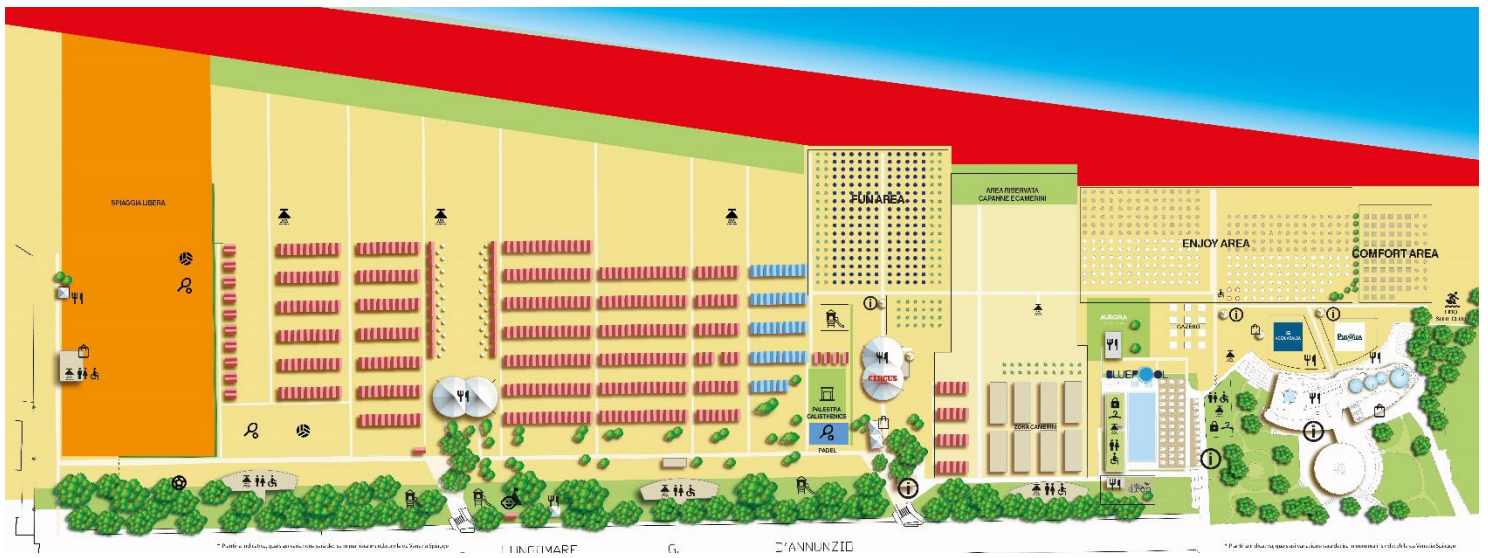


# VENEZIA SPIAGGE

prenotazione@veneziapiagge.com, www.veneziapiagge.com

**BLUEMOON**, Piazzale Bucintoro  
**BLUEPOOL**, Piazzale Bucintoro  
**LUNGOMARE**, Lungomare D'Annunzio  
**SAN NICOLÒ**, Piazzale Ravà

## AREA BLUEMOOM E LUNGOMARE



## AREA SAN NICOLÒ

